

Số: 47/TB-THADS(9)

Gia Lai, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 03/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 809/52-9/QĐ-THADS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Eximvas,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 199 Đường Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá cá tài sản kê biên sau:

1. Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn 2, xã Hòa Phú, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là Thôn 2, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 43, diện tích 666,2m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 100m²; Đất trồng cây lâu năm: 566,2m², thời hạn sử dụng: Đất ở lâu năm, đất trồng cây lâu năm đến hết tháng 12 năm 2051 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất DI 147455 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 22 tháng 12 năm 2022, đứng tên ông Lê Phi Hải đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Bích Quyên ngày 26 tháng 9 năm 2023 có giá trị như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá là 630.394.035 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn không trăm ba mươi lăm đồng)

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà xây dựng năm 2021: Diện tích xây dựng: 110,2m² có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch, tường trong nhà có tô trát, tường ngoài không tô trát, sơn nước không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic loại 60cm x 60cm, trần đóng la phong nhựa có giá: 199.199.283 đồng (Một trăm chín mươi chín triệu, một trăm chín mươi chín nghìn hai trăm tám mươi ba đồng)

+ 01 nhà xây năm 2021: Diện tích xây dựng: 72,1m². Có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát không sơn nước, mái lợp tôn, không đóng trần, nền láng xi măng có giá: 133.830.388 đồng (Một trăm ba mươi ba triệu tám trăm ba mươi nghìn ba trăm tám mươi tám đồng)

+ Cây trồng trên đất gồm: 03 cây mít kinh doanh trồng năm thứ 5 phát triển bình thường, 02 cây bơ kinh doanh trồng năm thứ 5 phát triển bình thường có giá: 3.369.000 đồng (Ba triệu ba trăm sáu mươi chín nghìn đồng)

Giá khởi điểm: 966.792.706 đồng (Chín trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm chín mươi hai nghìn bảy trăm lẻ sáu đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá các loại tài sản trên.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc từ ngày 23 tháng 12 năm 2025 đến ngày 25 tháng 12 năm 2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai - Địa chỉ: 199 Đường Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai (Đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài